

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
วันที่ 31 ธันวาคม 2558

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปต่องบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้าน บัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เรื่องอื่นๆ

งบแสดงฐานะการเงินรวมของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นที่อยู่ในสำนักงานเดียวกัน และแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 2 มิถุนายน 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ซึ่งให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญตามรายงานลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2558

(นายจิโรจ ศิริโรโรจน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5113

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2558	2558	2558	2558
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,420,089	1,187,529	515,010
เงินลงทุนชั่วคราว	5	6,879,261	9,681,154	555,414
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	6	842,639	518,877	371,108
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	10,990,825	13,038,245	11,163,383
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	2,532,995
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	1,643,301
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ				
จำนวน 50 ล้านบาท		197,326	178,175	19,944
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		20,330,140	24,603,980	17,276,155
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	1,322,605	1,367,124	1,322,605
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	11,176,887
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	9,993,031	7,557,734	2,415,005
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	22,977,584	22,524,423	18,014
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	11	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		349,560	348,801	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		548,962	546,890	447,971
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		42,476,778	39,630,008	22,665,518
รวมสินทรัพย์		62,806,918	64,233,988	39,941,673

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2558	2558	2558	2558
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
		110,981	427,877	26,376	187,375
		479,603	542,829	80,119	95,243
	4.5	-	-	9,627,906	9,521,129
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
	12	-	2,526,564	-	-
	4.6	-	-	4,573,700	4,573,700
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย					
		-	438,439	-	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า					
		626,914	861,038	569,843	721,635
	13	265,063	933,518	25,620	181,967
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,482,561	5,730,265	14,903,564	15,281,708
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว					
	14	3,900,000	3,900,000	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี					
		1,660,668	1,535,591	128,754	28,582
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน					
		37,211	31,107	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,597,879	5,466,698	128,754	28,582
รวมหนี้สิน		7,080,440	11,196,963	15,032,318	15,310,290

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2558	2558	2558	2558
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	29,584,073	29,584,073	29,584,073	29,584,073
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 20,662,334,818 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	-	20,662,335	-	20,662,335
หุ้นสามัญจำนวน 20,662,460,936 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	20,662,461	-	20,662,461	-
หุ้นทุนซื้อคืน	16	(2,336,024)	(2,336,024)	(2,336,024)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	15	8	8	152
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,995,161	1,995,161	1,995,047
กำไรสะสม				
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		392,639	392,639	392,639
- ยังไม่ได้จัดสรร		15,061,793	12,342,928	4,195,110
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		11,920,931	11,977,291	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		47,696,969	45,034,368	24,909,355
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,029,509	8,002,657	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		55,726,478	53,037,025	24,909,355
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		62,806,918	64,233,988	39,941,673
				40,897,153

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการขาย	696,616	351,936	453,580	15,466
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 777,955	706,763	18,941	20,872
รวมรายได้	1,474,571	1,058,699	472,521	36,338
ต้นทุนขาย	(638,014)	(267,840)	(428,334)	(9,444)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(182,047)	(219,320)	(11,604)	-
รวมต้นทุน	(820,061)	(487,160)	(439,938)	(9,444)
กำไรขั้นต้น	654,510	571,539	32,583	26,894
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	80,900	-	-
รายได้อื่น	18 239,584	855,373	35,318	345,207
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	894,094	1,507,812	67,901	372,101
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(13,127)	(10,731)	(1,828)	(392)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(316,621)	(330,835)	(70,231)	(65,479)
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน	-	(1,844)	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(54)	-	(84)	(16,969)
รวมค่าใช้จ่าย	(329,802)	(343,410)	(72,143)	(82,840)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	564,292	1,164,402	(4,242)	289,261
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (46,819)	(51,122)	(35,732)	(37,520)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	517,473	1,113,280	(39,974)	251,741
ภาษีเงินได้	(64,772)	(146,604)	(73)	(35,771)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	452,701	966,676	(40,047)	215,970

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2558	2557	2558	2557
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด		452,701	966,676	(40,047)	215,970
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม		(18,855)	(18,855)	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		(18,855)	(18,855)	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		433,846	947,821	(40,047)	215,970
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		288,572	792,630	(40,047)	215,970
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		164,129	174,046	-	-
		452,701	966,676	(40,047)	215,970
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		269,717	773,775	(40,047)	215,970
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		164,129	174,046	-	-
		433,846	947,821	(40,047)	215,970
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	20	0.015	0.039	(0.002)	0.011
(2558 : 19,507 ล้านหุ้น)					
(2557 : 20,399 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการขาย	1,746,449	747,832	1,082,040	101,742
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 2,272,643	1,891,081	59,138	28,906
รวมรายได้	4,019,092	2,638,913	1,141,178	130,648
ต้นทุนขาย	(1,561,215)	(600,282)	(982,358)	(74,635)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(709,813)	(844,245)	(43,097)	-
รวมต้นทุน	(2,271,028)	(1,444,527)	(1,025,455)	(74,635)
กำไรขั้นต้น	1,748,064	1,194,386	115,723	56,013
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	11,276	261,169	1,099	-
เงินปันผลรับ	4.1 -	-	-	1,250,000
รายได้อื่น	18 3,840,690	1,297,319	652,576	1,025,705
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	5,600,030	2,752,874	769,398	2,331,718
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(74,728)	(24,648)	(6,854)	(2,736)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1,049,818)	(947,325)	(257,479)	(218,217)
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน	-	(735,513)	-	-
ค่าที่ปรึกษา	-	(230,375)	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	-	(15,115)
รวมค่าใช้จ่าย	(1,124,546)	(1,937,861)	(264,333)	(236,068)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	4,475,484	815,013	505,065	2,095,650
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (140,362)	(64,650)	(107,196)	(115,112)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,335,122	750,363	397,869	1,980,538
ภาษีเงินได้	(210,134)	52,577	(100,173)	(35,828)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	4,124,988	802,940	297,696	1,944,710

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสุทธิสำหรับงวด	4,124,988	802,940	297,696	1,944,710
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น				
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(56,360)	(60,538)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(56,360)	(60,538)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	4,068,628	742,402	297,696	1,944,710
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	3,694,165	628,894	297,696	1,944,710
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	430,823	174,046	-	-
	4,124,988	802,940	297,696	1,944,710
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	3,637,805	568,356	297,696	1,944,710
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	430,823	174,046	-	-
	4,068,628	742,402	297,696	1,944,710
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	20	0.189	0.015	0.095
(2558 : 19,507 ล้านหุ้น)				
(2557 : 20,365 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

พันบาท																	
งบการเงินรวม																	
หมายเหตุ	กำไรสะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม		
	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำมูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลง				รวมองค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558																	
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,662,335	(2,336,024)	152	1,995,047	-	392,639	12,342,928	1,117	9,133,427	28,184	2,814,563	11,977,291	45,034,368	8,002,657	53,037,025		
เพิ่มทุนจดทะเบียน	126	-	(152)	114	-	-	-	-	-	-	-	-	88	-	88		
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	15	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	8		
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(975,300)	-	-	-	-	-	(975,300)	(403,971)	(1,379,271)		
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่ขาย	-	-	-	-	-	-	-	-	(56,360)	-	-	(56,360)	(56,360)	-	(56,360)		
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	3,694,165	-	-	-	-	-	3,694,165	430,823	4,124,988		
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,461	(2,336,024)	8	1,995,161	-	392,639	15,061,793	1,117	9,077,067	28,184	2,814,563	11,920,931	47,696,969	8,029,509	55,726,478		
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557																	
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,643,892	-	157	4,113,853	(2,137,151)	214,683	12,800,395	1,228	9,349,795	28,184	2,814,563	12,193,770	47,829,599	-	47,829,599		
เพิ่มทุนจดทะเบียน	18,442	-	(157)	18,344	-	-	-	-	-	-	-	-	36,629	-	36,629		
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1		
หุ้นทุนซื้อคืน	-	(2,336,024)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,336,024)	-	(2,336,024)		
หักกลับส่วนต่ำมูลค่าหุ้น	-	-	-	(2,137,151)	2,137,151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
เงินรับค่าหุ้นของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,857,250	7,857,250		
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	(1,612,409)	-	-	-	-	-	(1,612,409)	-	(1,612,409)		
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	(60,538)	-	-	(60,538)	(60,538)	-	(60,538)		
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่ขาย	-	-	-	-	-	-	129,474	-	(129,474)	-	-	(129,474)	-	-	-		
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	628,894	-	-	-	-	-	628,894	174,046	802,940		
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,334	(2,336,024)	1	1,995,046	-	214,683	11,946,354	1,228	9,159,783	28,184	2,814,563	12,003,758	44,486,152	8,031,296	52,517,448		

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

		พันบาท						
		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม						
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558								
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,662,335	(2,336,024)	152	1,995,047	-	392,639	4,872,714	25,586,863
เพิ่มทุนจดทะเบียน	126	-	(152)	114	-	-	-	88
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	15	-	8	-	-	-	-	8
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(975,300)	(975,300)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	297,696	297,696
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,461	(2,336,024)	8	1,995,161	-	392,639	4,195,110	24,909,355
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557								
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,643,892	-	157	4,113,853	(2,137,151)	214,683	3,103,973	25,939,407
เพิ่มทุนจดทะเบียน	18,442	-	(157)	18,344	-	-	-	36,629
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	1	-	-	-	-	1
หุ้นทุนซื้อคืน	-	(2,336,024)	-	-	-	-	-	(2,336,024)
หักกลับส่วนต่ำมูลค่าหุ้น	-	-	-	(2,137,151)	2,137,151	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	(1,612,409)	(1,612,409)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	1,944,710	1,944,710
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,334	(2,336,024)	1	1,995,046	-	214,683	3,436,274	23,972,314

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,335,122	750,363	397,869	1,980,538
รายการปรับปรุงกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	269,806	531,719	59,308	58,852
ดอกเบี้ยรับ	(19,822)	(51,961)	(89,853)	(93,911)
เงินปันผลรับ	-	-	-	(1,250,000)
ดอกเบี้ยจ่าย	140,362	64,650	107,196	115,112
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(67,465)	(296,440)	-	15,287
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6,104	-	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	43,945	-	-
กำไรจากการตราออกสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(701,937)	(965,577)	(506,960)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4,088	-	4,088
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทนี้ระยะยาว	-	(43,348)	-	-
สำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีความ	-	43,910	-	43,910
กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทนี้ระยะยาวและ				
ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง	(2,944,085)	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	-	(185,000)	-	(100,000)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,018,085	(103,651)	(32,440)	773,876
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(323,762)	(110,409)	(310,309)	(13,163)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	878,080	(151,472)	875,938	(162,061)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(34,307)	(46,321)	2,584	3,944
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(9,982)	10,544	(7,270)	(70)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(528,850)	(86,985)	(176,123)	(15,434)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	148,728	67,967	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(380,889)	328,464	(308,140)	317,716
เงินสดรับภาษีหัก ณ ที่จ่ายขอคืน	-	8,214	-	8,214
จ่ายภาษีเงินได้	(578,257)	(762,815)	(12,067)	(26,725)
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	188,846	(846,464)	32,173	886,297

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินได้รับจากดอกเบี้ยรับ	19,822	51,961	10,294	50,761
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	2,869,358	(6,598,833)	497,951	1,703,554
เงินได้รับเงินปันผลรับ	-	-	2,700,000	1,700,000
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(711,686)	(133,362)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(1,150,000)	-
เงินได้รับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	104,588	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(558,438)	(146,793)	(7,965)	(129,887)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(746,572)	(483,991)	(4,504)	(4,744)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	1,584,170	(7,073,068)	1,334,090	3,186,322
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(161,280)	(18,884)	(36,391)	(7,446)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	35,314	(25,934)
เงินได้รับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	3,900,000	-	-
เงินสดจ่ายซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	-	(16,090)	-	-
เงินได้รับจากการเพิ่มทุน	95	36,631	95	36,631
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	-	(2,336,024)	-	(2,336,024)
เงินรับค่าหุ้นของบริษัทย่อย	-	7,857,250	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(403,971)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(975,300)	(1,612,409)	(975,300)	(1,612,409)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,540,456)	7,810,474	(976,282)	(3,945,182)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	232,560	(109,058)	389,981	127,437
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,187,529	1,161,829	125,029	73,126
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,420,089	1,052,771	515,010	200,563

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม**1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:**

เงินสด	19,032	23,977	2,952	2,982
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	3,767	3,325	24	-
เงินฝากออมทรัพย์	1,322,199	793,355	462,029	147,274
เงินฝากกระแสรายวัน	74,782	85,456	50,005	50,307
เงินฝากประจำ	309	146,658	-	-
รวม	1,420,089	1,052,771	515,010	200,563

2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

2.1 บันทึกหุ้นทุนซื้อคืนกับเจ้าหนี้อื่น	-	7,272	-	7,272
2.2 บันทึกเงินปันผลรับกับเงินปันผลค้างรับ	-	-	-	450,000
2.3 โอนที่ดินอาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,698	301,841	-	-
2.4 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,165,225	606,407	1,165,225	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่องงบการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 งบการเงินนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณที่ใช้ในงบการเงินระหว่างกาลนี้มีความสอดคล้องกับการถือปฏิบัติในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ทุกฉบับมาถือปฏิบัติ การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่มามีผลบังคับใช้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณ และผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท

2.2 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาทหรือล้านบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

2.3 การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

3. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2558	2558
ประเภทธุรกิจหลัก			
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00
โกรท			

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

		ล้านบาท			
นโยบาย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
การคิดราคา		2558	2557	2558	2557
รายได้จากการบริหาร :					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท	6% ของมูลค่า				
อินดัสทรี จำกัด	สัญญาขาย	-	-	-	6
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ตามสัญญา	-	-	-	300
		-	-	-	306
ดอกเบี้ยรับ :					
	อัตรา MLR				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท					
อินดัสทรี จำกัด		-	-	26	16
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด		-	-	7	7
		-	-	33	23
ดอกเบี้ยจ่าย :					
บริษัท บางกอกแลนด์					
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	-	36	36

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

		ล้านบาท			
นโยบาย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
การคิดราคา		2558	2557	2558	2557
รายได้จากการบริหาร :					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	6% ของมูลค่า สัญญาขาย	-	-	-	6
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ตามสัญญา	-	-	-	800
		-	-	-	806
ดอกเบี้ยรับ :					
	อัตรา MLR				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด		-	-	60	46
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด		-	-	20	21
		-	-	80	67
เงินปันผลรับ :					
	ตามสิทธิการ				
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	ได้รับเงินปันผล	-	-	-	650
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	-	600
		-	-	-	1,250
ดอกเบี้ยจ่าย :					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	-	107	108

4.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 มีนาคม 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558
รายได้ค้างรับ:				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	26	26
เงินตรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
Spooner Limited	-	-	11	10
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	4	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
	-	-	240	235
เงินปันผลค้างรับ :				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	1,550
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	-	1,150
	-	-	-	2,700
ดอกเบี้ยค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	2,095	2,035
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	171	152
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
	-	-	2,267	2,188
	-	-	2,533	5,149

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 มีนาคม 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1,243	536
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	400	400
	-	-	1,643	936

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าเจ้าหนี้จะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 มีนาคม 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558
ดอกเบี้ยค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	9,569	9,461
ค่าบริหารค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	1
	-	-	51	51
เงินทอนและเจ้าหนี้ :				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	1
	-	-	8	9
	-	-	9,628	9,521

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 มีนาคม 2558 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด</u>			
มีนาคม 2544	3.125%	4,574	4,574
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		4,574	4,574

บริษัท ได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 12)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิวนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามก็ฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สิ้นจากการผิวนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้อย่างกล่าวในอัตราผิวนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านดอลลาร์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านดอลลาร์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 มีนาคม 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	147	1,041	-	1,000
เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น	6,732	8,640	555	53
รวม	6,879	9,681	555	1,053

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 มีนาคม 2558 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558
ลูกหนี้การค้า	723	441	361	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(91)	(91)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	632	350	361	-
ลูกหนี้อื่น	211	169	10	61
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	843	519	371	61

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2558	2558	2558	2558
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	533	258	359	-
3 – 6 เดือน	40	26	-	-
6 – 12 เดือน	41	32	1	-
เกินกว่า 12 เดือน	109	125	1	-
รวม	723	441	361	-

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 21) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2558	2558	2558	2558
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	2	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	18	28	18	28

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่จำนวนรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2558 บริษัทได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาโดยเปลี่ยนแปลงกำหนดการโอนที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ จากเดิมภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 เป็นโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 มีนาคม 2558 ประกอบด้วย :

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		ล้านบาท				ล้านบาท		ล้านบาท	
		ทุนชำระแล้ว		การถือหุ้น (%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดเก้าเดือน	
		31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัทย่อย									
บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด									
จำกัด		12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	-	600
บริษัท สีนพรัช จำกัด									
		1,180	30	100	100	1,180	30	-	650
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด									
		12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด									
แมเนจเม้นท์ จำกัด		25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด									
		200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด									
		5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด									
จำกัด		USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited									
		-	-	100	100	-	-	-	-
รวม						11,176	10,026	-	1,250

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สีนพรัช จำกัด มีมติอนุมัติให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวจากเดิม 30 ล้านบาท เป็น 1,180 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1.15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท โดยบริษัทยังคงสัดส่วนการถือหุ้นเดิมในอัตราร้อยละ 100 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นส่วนที่เพิ่มดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 1,150 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาประเมิน		
ยอดต้นงวด	7,558	735
เพิ่มขึ้น	558	8
โอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,165	1,165
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	10	-
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	702	507
ยอดสิ้นงวด	9,993	2,415

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

10. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2558	22,524	16
เพิ่มขึ้น	747	5
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(10)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(213)	(3)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาทรัพย์สิน	(70)	-
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	22,978	18

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 มีนาคม 2558 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 700 ล้านบาท และ 651 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 44 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 มีนาคม 2558 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 14)

11. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสิทธิ์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นรายละรายจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสิทธิ์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นรายละรายของผู้ถือหุ้นรายละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

12. หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว

	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			31 ธันวาคม 2558		31 มีนาคม 2558	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. หุ้นกู้ชนิด	ตุลาคม	4.50			13.38 ล้าน	
แลกเปลี่ยนได้	2546		-	-	ดอลลาร์สหรัฐ	438
2. หุ้นกู้ชนิด	มีนาคม	3.125			60.20 ล้าน	
แลกเปลี่ยนได้	2544		-	-	ฟรังก์สวิส	2,042
				-		2,480
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				-		47
				-		2,527

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผลิตนัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ดังกล่าว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ถูกบันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าใบหุ้นกู้ตามสัญญา

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้จำนวน 150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดใน ปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนดในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผลิตนัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่คำประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยของหุ้นกู้ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ออกโดยบริษัทขอยกกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัท ผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ถือหุ้นกู้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกหุ้นกู้และ/หรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือหุ้นกู้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้ตัดจำหน่ายหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว (หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา กับสกุลเงินฟรังก์สวิส) พร้อมโอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ดังกล่าวที่ได้บันทึกไว้ในบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100) จำนวน 2,527 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 417 ล้านบาท เป็นรายได้จำนวนทั้งสิ้น 2,944 ล้านบาท ในงบการเงินรวมสำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เนื่องจากรายการดังกล่าวส่วนหนึ่งได้มีคำพิพากษาศาลฎีกา แผนกทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ หมายเลขแดงที่ กค. 202/2555 ให้ยกฟ้องโจทก์ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 เนื่องจากหนี้ขาดอายุความฟ้องร้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ที่ปรึกษากฎหมายและฝ่ายกฎหมายของบริษัท ได้มีรายงานความเห็นถึงบริษัทและคณะกรรมการบริษัทว่าภาระหนี้ทั้งจำนวนของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ทั้งสองสกุลเงินที่ได้บันทึกไว้ในงบการเงินรวมไม่อาจนำมาฟ้องร้องบังคับคดีกันได้อีกต่อไป และหากนำมาฟ้องร้องศาลก็จะพิพากษาว่าหนี้ขาดอายุความซึ่งเป็นไปตามแนวคำพิพากษาดังกล่าว (หมายเหตุ 21)

รายละเอียดการตัดจำหน่ายหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวมีดังนี้

	หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว				
	สกุลเงินกู้ (ดอลลาร์ สหรัฐ)	ล้านบาท	สกุลเงินกู้ (ล้านฟรังก์ สวิส)	ล้านบาท	รวม(ล้านบาท)
หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวตามบัญชี					
เงินต้น	13	438	60	2,042	2,480
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากไถ่ถอน	2	47	-	-	47
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	98	10	319	417
	18	583	70	2,361	2,944

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2558

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว				
	สกุลเงินกู้ (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ)		สกุลเงินกู้ (ล้านฟรังก์ สวิส)		รวม(ล้านบาท)
	ล้านบาท		ล้านบาท		
มูลหนี้ส่วนที่ศาลพิพากษาให้ยกฟ้อง					
เงินต้น	1	33	-	-	33
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากไถ่ถอน	-	4	-	-	4
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	7	-	-	7
	1	44	-	-	44
มูลหนี้ส่วนที่บริษัทพิจารณาตัดจำหน่าย					
เงินต้น	13	438	60	2,042	2,480
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากไถ่ถอน	2	47	-	-	47
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	98	10	319	417
	18	583	70	2,361	2,944
กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง					2,944

13. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 มีนาคม 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2558
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 21)	3	164	3	164
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	18	539	-	-
อื่น ๆ	244	231	23	18
รวม	265	934	26	182

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2557 บริษัทย่อยได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินสองแห่งจำนวน 3,900 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมดังกล่าว คิดดอกเบี้ยในอัตราไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี โดยบริษัทย่อยจะชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกสิ้นเดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 5 ปี

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารรวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุน การโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan-to-Total Assets Ratio) และ การดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ทั้งนี้ ในเดือนเมษายนและพฤษภาคม 2558 บริษัทย่อยได้ทำการเปลี่ยนผู้ให้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นบริษัทประกันชีวิตสองแห่ง สำหรับเงินต้นจำนวน 1,900 ล้านบาท โดยมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นดังนี้

		ล้านบาท
		จำนวนเงินชำระคืนเงินต้นต่อปี
ปีที่ 1	(เมษายน 2558 - มีนาคม 2559)	-
ปีที่ 2	(เมษายน 2559 - มีนาคม 2560)	4.65
ปีที่ 3 - 6	(เมษายน 2560 - มีนาคม 2564)	4.75
ปีที่ 7	(เมษายน 2564 - มีนาคม 2565)	4.46
ปีที่ 8	(เมษายน 2565 - มีนาคม 2566)	1,871.90

15. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 80,000 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 152,000 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 80,000 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2558

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 1,259 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 2,392 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,259 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2558

2. ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้
- ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
- จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย
- จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น
- ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
- สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
- ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ
- อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561
- เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 3,775 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 7,500 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 3,775 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2559
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W4) มีจำนวน 6,930,267,873 หน่วย

16. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,000 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 5.81 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนมาจำนวน 1,155,011,400 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 5.59 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 2,336 ล้านบาท

17. เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท เป็นจำนวนเงิน 975 ล้านบาท

18. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยรับ	5	29	34	32
รายได้จากการบริหาร (หมายเหตุ 4.1)	-	-	-	306
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	195	824	-	-
อื่นๆ	40	2	1	8
รวม	240	855	35	346

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยรับ	20	52	90	94
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	-	185	-	100
รายได้จากการบริหาร (หมายเหตุ 4.1)	-	-	-	806
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	702	966	507	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	-	43	-	-
กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง (หมายเหตุ 12)	2,944	-	-	-
อื่นๆ	175	51	56	26
รวม	3,841	1,297	653	1,026

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2558

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	522	81	1,044	67	1,714	(240)	1,474
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	43	39	290	38	410	-	410
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(46)	-	(46)
ดอกเบี้ยรับ					76	(71)	5
เงินปันผลรับ					133	(133)	-
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					195	-	195
ต้นทุนทางการเงิน					(118)	71	(47)
ภาษีเงินได้					(65)	-	(65)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(164)	-	(164)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					421	(133)	288

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2558

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	184	75	904	23	1,186	(127)	1,059
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	81	31	302	-	414	(94)	320
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(42)	-	(42)
ดอกเบี้ยรับ					90	(61)	29
รายได้ค่าที่ปรึกษา					364	(364)	-
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					825	(1)	824
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					81	-	81
ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					(45)	-	(45)
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน					(2)	-	(2)
ค่าที่ปรึกษา					(364)	364	-
ต้นทุนทางการเงิน					(113)	61	(52)
ภาษีเงินได้					(147)	1	(146)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(174)	-	(174)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					887	(94)	793

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2558

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	1,280	247	2,988	188	4,703	(684)	4,019
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	119	121	712	100	1,052	(100)	952
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(153)	-	(153)
ดอกเบี้ยรับ					214	(194)	20
เงินปันผลรับ					404	(404)	-
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					702	-	702
กำไรจากการกลับรายการ							
หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว							
และดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง					2,944	-	2,944
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					11	-	11
ต้นทุนทางการเงิน					(335)	194	(141)
ภาษีเงินได้					(210)	-	(210)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(431)	-	(431)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	4,198				4,198	(504)	3,694

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	351	218	2,139	78	2,786	(147)	2,639
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	155	91	344	(4)	586	(95)	491
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(173)	-	(173)
ดอกเบี้ยรับ					234	(182)	52
เงินปันผลรับ					1,250	(1,250)	-
รายได้ค่าที่ปรึกษา					864	(864)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					185	-	185
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					967	(1)	966
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่าย							
ทรัพย์สิน					865	(909)	(44)
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์							
ประเภทหนี้ระยะยาว					43	-	43
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					261	-	261
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน					(736)	-	(736)
ค่าที่ปรึกษา					(1,094)	864	(230)
ต้นทุนทางการเงิน					(247)	182	(65)
ภาษีเงินได้					(274)	327	53
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(174)	-	(174)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					2,557	(1,928)	629
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,227	106	21,631	5	22,969	9	22,978
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,222	121	21,010	6	22,359	47	22,406

20. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	289	793	(40)	216
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างงวด (ล้านหุ้น)	19,507	20,399	19,507	20,399
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.015	0.039	(0.002)	0.011

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	3,694	629	298	1,945
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างงวด (ล้านหุ้น)	19,507	20,365	19,507	20,365
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.189	0.031	0.015	0.095

21. หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีหนี้สินตามสรุปได้ดังนี้

- ก) ลูกค้าของบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระคืนเงินมัดจำเงินค้ำงวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 118 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2558 : 118 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 รายการดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 3 ล้านบาท (31 มีนาคม 2558 : 2 ล้านบาท)

- ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวน รวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 ศาลฎีกาได้ตัดสินให้บริษัทชำระเงินจำนวน 122 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2540 จนกว่าจะชำระเสร็จ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทจ่ายชำระค่าเสียหายจากคดีดังกล่าว จำนวนเงิน 286 ล้านบาท และคดีสิ้นสุดแล้ว
- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาทไว้ในงบการเงิน ต่อมาเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องบริษัทย่อยจึงได้กลับรายการสำรองค่าเผื่อความเสียหายดังกล่าวทั้งจำนวนในงบการเงิน เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2559 ศาลฎีกาได้พิพากษายกฟ้องตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์
- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 12) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนล้ามูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกันนับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีขาดอายุความโดยคดีนี้ได้ถึงที่สุดแล้ว กลุ่มบริษัทจึงได้กลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย (หมายเหตุ 12) ดังกล่าวทั้งจำนวนรับรู้เป็นรายได้อื่นจำนวน 2,944 ล้านบาทในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
- จ) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกทรัพย์สิน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียว จึงฟ้องให้บริษัทโอนที่ดินให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้คดีไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 ศาลนัดไต่สวนพร้อมกันในวันที่ 14 มีนาคม 2559
- ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทไม่ผิดสัญญา จึงไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบชำระค่านายหน้า หรือส่งมอบที่ดินคืน ชำระราคาและค่าเสียหาย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 31 ธันวาคม 2558

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

22. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 645 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 89 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 106 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

23. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559